Załącznik nr 9 do SWZ – wzór umowy

Umowa nr RIiZP.272……………

zawarta w dniu ....................... roku pomiędzy:

**Gminą Otyń**, z siedzibą w Otyniu przy ul. Rynek 1, 67-106 Otyń,

NIP: 9251963373, REGON: 970770356,

reprezentowaną przez:

**Barbarę Wróblewską - Burmistrza Otynia**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Krystyny Nadolskiej,**

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

**a**

**…………………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej pzp.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn.: „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Niedoradzu” zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Inwestycja finansowana jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/8600/PolskiLad

Wykonawca zobowiązuje się na mocy niniejszej umowy do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych dla określenia zakresu prac koniecznych do wykonania, sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnej z zasadami sztuki budowalnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, przygotowania i złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac oraz wykonania modernizacji stacji uzdatniania wody w Niedoradzu, zgodnie z przygotowaną dokumentacją.

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w dwóch etapach:

1. ETAP I – Dokumentacja projektowa wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych, a także następującymi dokumentami stanowiących integralną część niniejszej umowy:
   * + - 1. Programem funkcjonalno-użytkowym
         2. Specyfikacją Warunków Zamówienia

Etap I obejmuje również uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli.

Dokumentacja powinna być wykonana z podziałem na poszczególne branże. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna być zapisana w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (.doc. .dwg.) na nośniku zewnętrznym np. pendrive.

* + - 1. ETAP II - Roboty budowlane, obejmujący:

1. przygotowanie harmonogramu prac,
2. zapewnienie kierowania budową – ustanowienie Kierownika budowy i kierowników robót,
3. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych,
4. wykonanie robót budowlanych na podstawie przygotowanej dokumentacji budowlanej i wykonawczej oraz pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót,
5. wykonanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach oraz elektronicznie na nośniku zewnętrznym np. pendrive.

**§ 2**

**PRACE PROJEKTOWE I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Dokumentację projektową, o której mowa w §1 należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej, oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz wersji edytowalnej. Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej, a niezbędnych do realizacji wykonania dokumentacji i wykonania zamówienia.

Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dobór materiałów oraz urządzeń; nadto udzielać wyjaśnień co do proponowanych rozwiązań technicznych oraz technologii.

Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu, zaś Zamawiający jest obowiązany do niezwłocznego zapoznania się z przedłożonymi materiałami i przedstawienie swojego stanowiska na piśmie.

Wykonawca oświadcza, że dokumentacja zostanie wykonana w taki sposób, aby przysługiwały mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe. Wykonując dokumentację nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac,  dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

Projektant zobowiązany będzie w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do wykonywania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji ETAPU II.

W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów, wersji roboczych, opracowań - w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy. Przejście praw autorskich nastąpi z chwilą zapłaty tego wynagrodzenia.

Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:

1. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
2. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany),
3. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
4. tworzenie opracowań,
5. rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
6. publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
7. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
8. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.

Przeniesienie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.

Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

Dokumentacja wykonana zostanie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, zasadami ochrony przeciwpożarowej oraz regułami użycia i w jej skład wchodzić będą opinie, sprawdzenia, akceptacje, warunki techniczne pozwolenia, zatwierdzenia, a dokumentacja zgodna będzie z zasadami wynikającymi w szczególności z:

* Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
* Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.).
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

**§ 3**

**OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

* + - 1. Wykonawca po zapoznaniu się z udostępnioną przez zamawiającego dokumentacją oświadcza, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
      2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w związku z realizacją przedmiotu umowy istniejących instalacji.
      3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że modernizację instalacji stacji uzdatniania wody musi prowadzić przy zachowaniu ciągłej dostawy wody uzdatnionej do sieci wodociągowej.
      4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za znajdujące się na placu budowy materiały urządzenia oraz wyposażenie.
      5. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich podwykonawców, w tym że nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 6471 § 5 K.c.
      6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy - oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada na własny koszt i ryzyko za organizację, należyte oznaczenie i zabezpieczenie zaplecza i terenu budowy, w tym mienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich odpadów i innych pozostałości powstałych w trakcie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W razie zaniechania wykonania ww. obowiązków czynności porządkowe mogą zostać wykonane bezzwłocznie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      7. Wykonawca na własny koszt doprowadzi do stanu poprzedniego mienie Zamawiającego lub osób trzecich zniszczone lub naruszone wskutek realizacji niniejszej umowy.
      8. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej oraz wody, zużytych na potrzeby realizacji zadania, zostanie dokonane wg wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę, na jego koszt.
      9. Z uwagi na charakter czynności wykonywanych w ramach zamówienia, które mogą nosić znamiona stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, aby określone czynności, tj. wszystkie czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy były wykonywane przez cały okres realizacji umowy przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.
      10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym ,w tym wezwaniu, terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
      11. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
      12. Kierownik budowy z ramienia Wykonawcy winien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej bez ograniczeń oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca wskaże osobę (imię, nazwisko, numer uprawnień) kierownika budowy, a w miarę potrzeby z wyprzedzeniem powiadomi o każdej zmianie w tym zakresie oraz przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty potwierdzające spełnianie powyższych warunków.
      13. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zobowiązuje się, że osoba ta w ciągu 24 godzin opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
      14. Nadzór autorski będzie sprawowany od dnia rozpoczęcia robót objętych projektem lub jego części do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
      15. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. zachowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
2. wykonania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy,
3. prowadzenia robót zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru oraz sztuką budowlaną,
4. wykonania przedmiotu umowy w terminie,
5. protokolarnego odebrania placu budowy, tj. pomieszczeń i instalacji w których prace będą wykonywane, w terminie wskazanym przez Zamawiającego i określonych w umowie oraz do jego odpowiedniego zabezpieczenia i oznaczenia, a także do przystosowania do potrzeb prowadzenia robót budowlanych,
6. umożliwienia wstępu na miejsce objęte robotami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
7. sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
8. do przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
9. pisemnego zgłoszenia gotowości do odbiorów,
10. sporządzania i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji raportów z budowy dokumentujących m.in. wykonane prace, obecność kadry kierowniczej, liczbę zatrudnionych na budowie przy poszczególnych rodzajach prac, otrzymane dostawy materiałów oraz wszelkie inne istotne zdarzenia,
11. zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie żądania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w terminie 3 dni od daty wykonania tych robót,
12. zabezpieczenia istniejących i wykonanych robót budowlanych przez cały czas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wszelkie szkody powstałe w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy będą przez niego naprawione na jego koszt,
13. wykonania prób technicznych, wydajności/sprawności wykonanych instalacji i jej rozruchu,
14. przygotowania instrukcji obsługi urządzeń i przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie ich obsługi,
15. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w terminie zgłoszenia robót do odbioru końcowego w ilości 2 sztuk,
16. zapewnienia we własnym zakresie wszelkich urządzeń, narzędzi i materiałów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz do stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia i specyfikacje techniczne,
17. do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy,
18. składowania materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt i ryzyko usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając obowiązujących przepisów, w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
19. podejmowania wszelkich kroków i ponoszenia wszelkich kosztów dotyczących czynności niezbędnych dla uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę/dokonania prawidłowego zgłoszenia,
20. pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców,
21. zapewnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi. W szczególności nadzór autorski obejmować będzie obowiązki polegające na:
22. stwierdzaniu w toku realizowanej inwestycji zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym,
23. wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
24. uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
25. wizytowaniu terenu budowy na żądanie Zamawiającego, udziale w pracach komisji technicznych i naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego - na jego wezwanie,
26. posiadania ważnego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmującego następstwa zdarzeń mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.
    * + 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, za swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich. Nie znosi odpowiedzialności fakt, że przy ich wykonaniu posługuje się profesjonalistą.
        2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii, niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego prowadzenia robót.
        3. Wykonawca podejmie ponadto na swój koszt wszelkie użyteczne działania, w celu uniknięcia wszelkich możliwych zwłok, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy których wykonuje umowę albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub w czasie wykonywania robót.
        4. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na placu budowy.

**§ 4**

**REPREZENTANCI STRON**

* + - 1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do wskazania nr telefonu, adresu e-mailowego do kontaktowania się z tą osobą.
      2. Strony umowy przekażą dane, o których mowa w ust. 1 powyżej w ciągu 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
      3. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym poinformuje wykonawcę.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

* + - 1. Zamawiający jest zobowiązany do:

przekazania Programu funcjonalno – użytkowego dot. przedmiotu umowy

protokolarnego przekazania Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania projektów, które są w jego posiadaniu w terminie 5 dni po podpisaniu umowy,

protokolarnego przekazania placu budowy w terminie 5 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac uzyskanego na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji,

umożliwienia i wskazania Wykonawcy miejsca montażu podliczników energii elektrycznej i wody oraz wskazania miejsc poboru energii elektrycznej i wody,

współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót,

zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.

* + - 1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia we wskazanym przez Zamawiającego terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

**§ 6**

**WSPÓŁPRACA STRON**

* + - 1. Wymiana informacji w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie w drodze korespondencji e-maliowej zgodnie z danymi, o których mowa §4 ust. 1

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 7**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Termin wykonania umowy do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**§ 8**

**OPÓŹNIENIA**

1. W przypadku wystąpienia przerwy lub zwłoki w realizacji wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, bądź zwleka z wykonaniem robót względem umówionego terminu lub wykonuje roboty w sposób wadliwy bądź niezgodny z umową, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Koszty związane z wykonawstwem zastępczym, Zamawiający będzie mógł bez akceptacji Wykonawcy potrącić z jego wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonana umowy.
3. Powyższe uprawnienia Zamawiający może realizować niezależnie od innych swoich uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie i wynikających z przepisów prawa.
4. W przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub wystąpienia okoliczności siły wyższej, Wykonawca ma prawo przedłużyć termin wykonania umowy o czas równy czasowi trwania tych przerw.

**§ 9**

**SIŁA WYŻSZA**

* + - 1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemia, strajk, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
      2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

**§ 10**

**ODBIORY**

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu, przez Wykonawcę odpowiednio gotowości do odbioru:
2. dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem/zgłoszeniem robót,
3. robót zanikających lub ulegających zakryciu,
4. częściowego robót budowlanych,
5. końcowego robót budowlanych.
6. Odbiór dokumentacji (Etapu I) odbędzie się do 3 dni roboczych dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy o gotowości przekazania Zamawiającemu dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę /zgłoszeniem robót.
7. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub na podstawie odrębnego protokołu odbioru technicznego robót w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru tych robót,
8. Odbiory częściowe robót budowanych odbędą się w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru częściowego.
9. Odbiór końcowy robót: dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
10. W terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Zamawiający ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem.
11. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym, przez Zamawiającego, protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag.
12. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym robót, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz urządzenia i zdarzenia na placu budowy.
13. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
14. dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy,
15. atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
16. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób objętych przedmiotem umowy,
17. oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz oświadczenie o prawidłowości zagospodarowania odpadów,
18. dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń.
19. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który będzie podpisany przez obie Strony umowy w dwóch egzemplarzach, z których jeden Zamawiający wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.
20. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego robót między Stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
21. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca łącznie z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie (prawidłowe pod względem formalnoprawnym) podwykonawców o dokonanej przez Wykonawcę zapłacie ich wynagrodzenia z tytułu wykonywania robót objętych niniejszą umową, pod rygorem odmowy podpisania protokołu końcowego i uznania zwłoki w wykonaniu umowy.
22. Zamawiający dokona w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, przeglądu wykonanych robót i ustali termin usunięcia ewentualnych wad i usterek, o który przedłuża się okres gwarancji. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku awarii lub wady, przystąpić do jej usunięcia w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego (e-mail) powiadomienia Wykonawcy.

**§ 11**

**WADY**

* + - 1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, a zwłaszcza stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, obniżające wartość użytkową wykonanych robót lub stanowiące naruszenie postanowień niniejszej umowy, odbiór końcowy nie może być dokonany do czasu usunięcia tych wad.
      2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady usuwalne i oczywiście nieistotne (wady te dalej zwane będą także „usterkami”), które nie uniemożliwiają odbioru zamkniętego elementu robót lub rozpoczęcia prawidłowej działalności obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 5 dni roboczych. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio terminie, zakończenie robót komisji potwierdzone spisaniem protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru, co wywołuje skutek jak w przypadku podpisania protokołu końcowego.
      3. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
      4. Jeżeli wady nie nadające się do usunięcia uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
      5. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.

**§ 12**

**ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE**

* + - 1. Roboty budowlane dodatkowe, rozumiane jako roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, których przy dołożeniu najwyższej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną nie można było przewidzieć, a które warunkują prawidłowe wykonanie umowy, zostaną zlecone aneksem do niniejszej umowy.
      2. Konieczność wykonania wszystkich robót dodatkowych musi być każdorazowo konsultowana przez Wykonawcę z przedstawicielami Zamawiającego.
      3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przedmiaru przewidzianych do wykonania robót dodatkowych wraz z kalkulacją ceny ofertowej na wykonanie ww. prac. Wykonawca przedłoży równocześnie kalkulację ceny wykonania przedmiotu niniejszej umowy, która stanowić będzie podstawę wyliczenia ceny za roboty dodatkowe.
      4. Konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych musi być potwierdzona sporządzeniem protokołu konieczności, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
      5. Roboty budowlane dodatkowe nie realizowane w sposób wskazany powyżej wykonywane są wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      6. Roboty zamienne wykonane zostaną wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności oraz w oparciu o dokonaną zmianę dokumentacji projektowej.

**§ 13**

**ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM**

* + - 1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz do zawarcia umowy podwykonawczej, przedmiotem której są roboty budowlane, z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zgoda ta wyrażana jest na zasadach i w trybie określonym ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz jak poniżej art. 464 PZP.
      2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy projekt umowy o podwykonawstwo, której ma być stroną lub projekt jej zmiany (w formie elektronicznej) wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na jej zawarcie. Zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy musi zostać wyrażona również w ten sposób, że na każdej stronie projektu umowy lub projektu jej zmiany, osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy winny złożyć adnotację o treści „zgoda na zawarcie umowy” oraz swoje podpisy.
      3. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian w zakresie robót powyżej, zgłasza pisemne zastrzeżenia, w szczególności, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne, sprzeczne z przepisami prawa lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub odpowiednio dalszego podwykonawcę zleconych robót budowlanych. Zgłoszenie zastrzeżeń jest jednoznaczne z brakiem akceptacji projektów umów lub projektów ich zmian.
      4. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
      5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw w szczególności, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę zleconych robót budowlanych.
      6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 14 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
      7. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 6471 § 5 Kodeksu Cywilnego w przypadku:

1. zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego,
2. zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
3. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego w przewidzianym terminie.
   * + 1. Wynagrodzenie należne podwykonawcy, z tytułu umowy o podwykonawstwo, nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie dla Wykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy, który został przez niego podzlecony. Wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, której stroną jest zawierający umowę z dalszym podwykonawcą.
       2. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którą Zamawiający wyraził zgodę, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
       3. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dopuszczalność zmiany podlega ocenie Zamawiającego. Postanowienia ust. 2 do ust.9 stosuje się.
       4. Wykonawca może podzlecić podwykonawcom części zamówienia, które zamierzał wg deklaracji zawartej w ofercie wykonywać samodzielnie. Zmiana taka może zostać uznana za nieistotną zmianę umowy, jeżeli Wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa. Postanowienia ust. 2 do ust. 9 stosuje się.

**§ 14**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto ................ zł, brutto ………….zł, w tym podatek VAT 23 % w kwocie ……………………..zł, w tym:
2. Za wykonanie etapu I – dokumentacji projektowej w wysokości……… zł brutto;
3. Za wykonanie etapu II – robót budowlanych w wysokości ………………. zł brutto.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera koszty opracowania dokumentacji, oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w okresie realizacji zamówienia oraz w okresie rękojmi i gwarancji, a w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty ubezpieczenia terenu budowy, koszty odbiorów, uzgodnień itp.
5. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania, jak również koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia obiektu z eksploatacji.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją usług, robót i dostaw objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zapłacone zostanie w czterech częściach:
9. Pierwsza część po wykonaniu etapu I – dokumentacji projektowej w wysokości określonej w ust. 1 pkt. 1) powyżej, na podstawie faktury częściowej wystawionej po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót.
10. Druga część po wykonaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 50% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. 2) powyżej, w wysokości 50% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. 2) powyżej na podstawie faktury częściowej wystawionej po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót budowlanych wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, poświadczonych podpisem inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Trzecia część po wykonaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 75% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. 2) powyżej, w wysokości 25% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. 2) powyżej na podstawie faktury częściowej wystawionej po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót budowlanych wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, poświadczonych podpisem inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Czwarta część stanowiąca pozostałą część wynagrodzenia zostanie wypłacona po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
13. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT, z zastrzeżeniem ust. 8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Do trzeciej faktury i faktury końcowej wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie wykonawca wystawił fakturę albo dokumenty określone w ust. 9.
15. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, do faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu.
16. Płatność dokonana będzie w formie przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy (lub lidera konsorcjum) wskazanego w fakturze. Zamawiający zastrzega, że wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy musi być właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

**§ 15**

**ZAKAZ CESJI**

Cesja wierzytelności może nastąpić po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na piśmie. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.

**§ 16**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE**

1. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace projektowe lub roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektową lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym jednokrotnym uprzedzeniu Wykonawcy zawierającym wezwanie do zaprzestania naruszeń w określonym terminie:
2. nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania prac lub robót,
3. odstąpić od umowy (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o bezskuteczności wezwania do zaprzestania naruszeń),
4. powierzyć poprawienie lub wykonanie prac lub robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
5. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego uprzedzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy:
7. Wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace lub roboty i nie będzie ich realizował przez okres 10 dni (odstąpienie może nastąpić w terminie 20 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okolicznościach),
8. Wykonawca zwleka z rozpoczęciem, bądź zakończeniem prac tak dalece, że jest wielce prawdopodobne, że nie dochowa terminów realizacji przyjętych w umowie (odstąpienie może nastąpić w terminie 20 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okolicznościach),
9. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach). W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
10. w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, wszczęto postępowanie likwidacyjne (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okolicznościach),
11. powstała konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 14 ust. 1 powyżej; odstąpienie od umowy z tego tytułu zostanie uznane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Odstąpienie od umowy nie znosi obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, co do wykonanych już robót, a także zobowiązań wynikających z zastrzeżonych kar umownych.
13. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy:
14. zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane roboty zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę,
15. ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie spisanych dotąd protokołów częściowych odbioru procentowego zaawansowania robót oraz protokołu opisującego stan zaawansowania robót w dacie odstąpienia od umowy, sporządzonych na bazie tabeli elementów scalonych, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru, kierownika robót oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
16. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
17. za zwłokę względem terminu końcowego wykonania umowy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
18. za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi oraz w ich usunięciu - karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki względem umówionego terminu,
19. za brak zapłaty lub brak terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - kare umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy,
20. z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia, jednakże nie są wadami istotnymi - karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy,
21. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy,
22. za częściowe odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kare umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto za część, od której odstąpiono,
23. za niedokonanie przez Wykonawcę zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie z podwykonawcą, który winien wynosić nie więcej niż do 30 dni, w terminie zakreślonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych - kare umowną w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
24. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 21 ust. 11 - karę umowną w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia
25. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, bądź za dokonanie powyższych czynności z uchybieniem terminu – karę umowną w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
26. w przypadku stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy przez pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy) za każdą osobę;
27. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 14 ust. 1 umowy
28. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 14 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu.
29. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy dla każdej ze stron.
30. Zamawiający ma prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przenoszącego wysokość poszczególnych kar umownych.
31. Kary, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany w wezwaniu przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
32. W przypadku gdy na dzień płatności faktury naliczone kary umowne nie będą wymagalne, Zamawiający ma prawo do zatrzymania należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości naliczonych, a niewymagalnych kar umownych, w celu dokonania ich potrącenia.

**§ 17**

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Okres rękojmi zostaje przedłużony na okres udzielonej gwarancji jakości.
2. Na przedmiot umowy wykonawca udziela 60 miesięcznego okresu gwarancji liczonego od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, w tym na montaż i instalację urządzeń, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów. W tej dacie rozpocznie swój bieg również termin gwarancji obejmującej urządzenia objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminie jak najkrótszym wg trybu opisanego w §18 poniżej.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancji urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym poszczególnych materiałów i komponentów stanowiących elementy składowe tych urządzeń, dla których przedmiot trzeci (producent) udzielił gwarancji.

**§ 18**

**USUNIĘCIE WAD, REALIZACJA ROSZCZEŃ Z GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o zaistniałych wadach i ustali termin przystąpienia do ich usunięcia nie dłuższy niż 48 godzin od daty powiadomienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i usunąć wady niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 10 dni robocze, jeżeli chodzi o wady dokumentacji i 7 dni roboczych jeżeli chodzi o wykonane prace budowlane, chyba że Wykonawca należycie uzasadni, a Zamawiający zaakceptuje, iż ze względów technologicznych/administracyjnych, usunięcie wady wymaga dłuższego terminu.
3. Usunięcie wad stwierdza się w protokole.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad, przyjmuje się, iż uznał reklamację Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Okres gwarancji jakości wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający terminowi od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia. Wydłużenie dotyczy elementu, co do którego wadę usunięto.
6. Koszt zastępczego usunięcia wad, Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie (potrącenie).

**§ 19**

**UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do zakończenia odbioru końcowego.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

4. W razie wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.

5. W przypadku wystąpienia z roszczeniami bezpośrednio do zamawiającego przez jakikolwiek podmiot podczas realizacji zadania i związanymi z wykonywaniem tego zadania wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego. Zapis nie ma zastosowania w przypadku ponoszenia przez Zamawiającego wyłącznej odpowiedzialności za powstałe roszczenia.

**§ 20**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* 1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, tj. ………………….. zł (słownie: ……………..) w formie …………………..

1. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w art. 450 ustawy pzp.
2. Zabezpieczenie nienależytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zamawiający zwróci 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy pzp.
6. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 21**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na następujących warunkach:
2. w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
3. zawieszenia robót, uchylenia lub wstrzymania wykonania decyzji o pozwoleniu na budowę przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
4. siły wyższej, klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na wykonanie robót,
5. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującego czynności na zlecenie Zamawiającego na terenie budowy,
6. zakłóceń w dostawie lub braku urządzeń na rynku powodujących, że przy dochowaniu należytej staranności przez Wykonawcę dostawa urządzeń lub wyposażenia opóźnia się, ale nastąpi w dającej przewidzieć się przyszłości;
7. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, zgodnie z § 12 niniejszej umowy,
8. w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
9. wstrzymania robót przez Zamawiającego,
10. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;
11. w przypadku powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji rozstrzygnięć, a w szczególności decyzji, uzgodnień, zezwoleń;
12. w przypadku powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej:

a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno- technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,

c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa - z tym, że każda ze wskazanych w lit. a - c zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych poniżej,

d) w przypadku, gdy na skutek postępu technologicznego projektowane urządzenia lub wyposażenie uległo modyfikacjom i nie jest możliwe jego użycie ze względu na brak dostępu albo jest znacząco utrudnione użycie materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji.

W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

* stawka roboczogodziny R - minimalna dla województwa lubuskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
* koszty pośrednie Kp (R+S) - minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
* zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) - minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
* ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
* nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

1. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
2. opis zmiany i jej charakter;
3. uzasadnienie zmiany;
4. koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
5. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
6. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
7. Wniosek o zmianę mowy powinien zawierać co najmniej:
8. zakres proponowanej zmiany,
9. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
10. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;
11. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
12. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
13. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
14. zaakceptować wniosek o zmianę,
15. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania.
16. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
17. Zamawiający na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia.
18. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
19. Każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 15%,
20. Wartość zmiany wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji przedmiotu umowy porównywana będzie do wartości wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu, którego rezultatem jest niniejsza umowa („Bazowy Wskaźnik GUS”),
21. Ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający wskaźnik GUS większy albo mniejszy o15% niż Bazowy Wskaźnik GUS,
22. Ewentualna zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3 niniejszego ustępu,
23. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4 powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3 powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku wskaźnika GUS,
24. Zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej, zgodnie z pkt 5 powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy niż 15% od Bazowego Wskaźnika GUS,
25. Ewentualna zmiana wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego.
26. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień ust. 9 powyżej na poziomie 5% kwoty nominalnej łącznego wynagrodzenia netto, określonej w dniu zawarcia umowy.
27. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 9 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
28. Przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
29. Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
30. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
31. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
32. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
33. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ;
34. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiany wysokości Wynagrodzenia na podstawie ust. 12 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
   * + 1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt. 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
       2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt. 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
       3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt. 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w  zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 12 pkt. 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 12 pkt. 3) niniejszego paragrafu.
       4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt. 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 12 pkt. 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 12 pkt. 4) niniejszego paragrafu.
2. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 12 pkt 1) – 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty i usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
3. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
4. Zmiany o których mowa w ust. 12 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.

**§ 22**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + - 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz umową i Specyfikacją Warunków Zamówienia, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
      2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
      3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
      4. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku niemożności polubownego ich załatwienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
      5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
      6. Załączniki do niniejszej umowy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy, stanowią jej integralne części.

……………………………………………….. …………………………………….

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

*Załączniki do umowy:*

*1. Program funkcjonalno–użytkowy dot. zadania pn.: „Modernizacja SUW w Niedoradzu”*

*2. Specyfikacja Warunków Zamówienia.*

*3. Oferta Wykonawcy*